

# Hausordnung

## der Ferienwohnung im Küsterhaus St. Vit

Stand 25.9.2020



Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass Sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

### Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Im Kühlschrank und in den Schränken dürfen sich bei Abreise keine Lebensmittel mehr befinden.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

### Sorgfaltspflicht

Die Haupteingangstür (unten) soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses und nachts per Schlüssel verschlossen werden. Der Flur- und Treppenhausbereich wird auch von anderen Personen genutzt (im Erdgeschoss befindet sich z.B. das örtliche Pfarrbüro). Daher sollten Sie den Zugang zu Ihrer Ferienwohnung immer verschlossen halten. Alle Fenster sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Kompostabfällen und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung (Standort siehe Anlage). Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Bei Abreise sind zuvor alle Mülleimer zu entleeren.

### Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden- oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Wir bitten Sie, die Betten bei Abreise abzuziehen. Bettwäsche, Handtücher und Spültücher können auf dem Boden im Bad abgelegt werden.

**Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

**Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

**Außengelände**

Das Küsterhaus verfügt über ein weitläufiges Außengelände, das von unseren Feriengästen uneingeschränkt betreten werden darf. Die aktive Nutzung (Aufenthalt, Sitzen, ...) sollte sich aber auf den Platz an / unter der Magnolie auf der Westseite des Hauses beschränken. Dort stehen Ihnen im Sommerhalbjahr Sitzmöbel zur Verfügung.

**Rauchen**

Rauchen ist in der Ferienwohnung und dem gesamten Küsterhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus.

**Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

**Parkmöglichkeiten**

Auf dem Gelände des Küsterhauses stehen keine Parkflächen für motorisierte Fahrzeuge zur Verfügung. Öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Fahrräder können Sie an den beiden Parkbügeln links neben dem Haupteingang abstellen und sichern. Bei Diebstahl oder Beschädigung übernimmt der Vermieter keine Haftung.

**Hausrecht**

Bei Gefahr oder sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

**An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste, die Ferienwohnung bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

**Hinweis:**

In der Anlage zu dieser Hausordnung finden Sie:

- Verzeichnis von Notfall-Telefonnummern
- Plan mit dem Standort der Mülltonnen